

فرم ارائه پیشنهاد قیمت اصلاحی (پاکت ب)

واگذاری بخش مورد تقاضا از مجموعه مرکز بین المللی توسعه کسب و کارهای نوین شهرک صنعتی توس

الف) مشخصات بخش مورد تقاضا: (براساس آگهی چاپ شده در روزنامه و نقشه های سایت)

۱- نشانی پروژه: پروژه مرکز بین المللی توسعه کسب و کارهای نوین شهرک صنعتی توس واقع در مشهد - شهرک صنعتی توس - فاز یک - حاشیه بلوار صنعت - حد فاصل میدان اول و دوم - ورودی خوشه زعفران

۲- هر متقاضی می تواند یک بلوک یا بخشی از آن یا ترکیبی از واحدهای مختلف را تقاضا کند. به عنوان نمونه تقاضای واگذاری بلوک A از قطعه ۱۴/۱ شامل زیرزمین انبار به مساحت ۱۰۹.۸۴ متر مربع در طبقه منفی یک، واحد تجاری به مساحت ۱۲۹.۲۲ متر مربع در طبقه همکف، نیم طبقه (بالکن) تجاری به مساحت ۲۹.۵۷ متر مربع و یک واحد اداری به مساحت ۷۲.۶۳ متر مربع در طبقه اول می باشد.

۳- قیمت پایه مزایده: براساس قیمت های پایه مزایده هر واحد و بلوک

ب) قیمت:

۱- قیمت پیشنهادی باید بصورت رقم و حروف و بصورت کامل، بدون خط خوردگی و کاملاً خوانا نوشته شود.

۲- پیشنهادهای مخدوش، مبهم و ناخوانا باطل اعلام خواهد شد.

۳- فقط برای بلوک یا واحدهای مورد تقاضا، قیمت پیشنهادی در جدول زیر و جدول صفحه بعدی درج شود. برای سایر ردیفها خط تیره درج شود.

۴- ارائه پیشنهاد قیمت برای واحد تجاری همکف بدون نیم طبقه تجاری متصل به آن قابل پذیرش نیست.

قطعه ۱۴/۱

ردیف	بلوک	کاربری	مساحت	قیمت واحد (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	قیمت پیشنهادی (ریال)
۱	A	زیرزمین	۱۰۹,۸۴	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۹۸۳,۷۰۰,۰۰۰	
۲	A	همکف تجاری	۱۲۹,۲۲	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۶,۵۱۹,۲۰۰,۰۰۰	
۳	A	نیم طبقه تجاری	۲۹,۵۷	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۵۷,۰۰۰,۰۰۰	
۴	A	طبقه اول اداری	۷۲,۶۳	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۹۴,۵۰۰,۰۰۰	
۵	B	زیرزمین	۱۲۲,۱۲	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۱۱,۹۵۰,۰۰۰	
۶	B	همکف تجاری	۱۴۳,۶۷	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۵۹۴,۶۰۰,۰۰۰	
۷	B	نیم طبقه تجاری	۵۶,۸۳	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۶۸۳,۰۰۰,۰۰۰	
۸	B	طبقه اول اداری	۱۴۵,۱	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۷۶۵,۰۰۰,۰۰۰	
۹	C	زیرزمین	۱۲۱,۶۷	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۱۶۶,۹۰۰,۰۰۰	
۱۰	C	همکف تجاری	۱۴۳,۱۴	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۳۹۳,۲۰۰,۰۰۰	
۱۱	C	نیم طبقه تجاری	۵۷,۰۵	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۵,۰۰۰,۰۰۰	
۱۲	C	طبقه اول اداری	۱۴۵,۸۶	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۸۷۹,۰۰۰,۰۰۰	

مهر و امضا پیشنهاددهنده

ادامه بلوکهای قطعه ۱۴/۱

ردیف	بلوک	کاربری	مساحت	قیمت واحد (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	قیمت پیشنهادی (ریال)
۱۳	D	زیرزمین	۰۰,۵۸	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۵۸,۰۵۰,۰۰۰	
۱۴	D	همکف تجاری	۷۸,۸۸	۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۳۴۰,۸۰۰,۰۰۰	
۱۵	D	نیم طبقه تجاری	۴۶,۶۱	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۶۶۱,۰۰۰,۰۰۰	
۱۶	D	طبقه اول اداری	۱۱۵,۱۹	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۲۷۸,۵۰۰,۰۰۰	
۱۷	E	همکف تجاری	۲۸	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	

قطعه ۱۵/۱

ردیف	بلوک	کاربری	مساحت	قیمت واحد (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	قیمت پیشنهادی (ریال)
۱	F	همکف تجاری	۲۸,۵	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲	G	زیرزمین	۸۳,۲۷	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۸,۷۴۳,۸۲۲,۵۰۰	
۳	G	همکف تجاری	۹۷,۹۷	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۱,۱۴۷,۴۰۰,۰۰۰	
۴	G	نیم طبقه تجاری	۴۰,۴۶	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۴۶,۰۰۰,۰۰۰	
۵	G	طبقه اول اداری	۷۳,۷۸	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۶۷,۰۰۰,۰۰۰	

۱- قیمت پیشنهادی کل: مجموع قیمت پیشنهادی برای هر بخش مورد تقاضا به عدد ریال

(به حروف:.....ریال)

۲- مبلغ سپرده متقاضی: ۵٪ (پنج درصد) مجموع قیمت پایه مزایده برای بلوک یا واحدهای مورد تقاضا ، به عدد ریال (به حروف: ریال)

۳- شماره فیش پرداختی سپرده (یا ضمانت نامه):.....

(این قسمت باید توسط شخص یا اشخاص شرکت کننده در مزایده تکمیل و امضاء شود. در صورتیکه متقاضی، شخص حقوقی باشد حتماً باید توسط مهر موسسه یا شرکت مربوطه ممهور گردد.)

بدینوسیله اینجانب/اینجاناناعلام میدارد ضمن رویت ملک و با آگاهی کامل از شرایط مزایده ، قیمت پیشنهادی فوق را تایید می‌نمایم.

مهر و امضا پیشنهاددهنده